

A photograph of a field of dandelions. Two dandelion heads are in sharp focus in the foreground, while others are blurred in the background. Dandelion seeds are captured in mid-air, blowing across the frame from left to right against a clear blue sky.

Gu<sup>ck</sup>  
mal!



... wie

schön

das hier ist!





**Herausgeber:**

Gemeinde Gorleben  
vertreten durch den Bürgermeister  
Klaus Hofstetter  
Hauptstraße 16, 29475 Gorleben  
Tel. 05882 223, [gemeinde@gorleben.de](mailto:gemeinde@gorleben.de)  
[www.gorleben.de](http://www.gorleben.de)

**Konzept + Gestaltung:**

Hilke Harder

**Fotonachweis:**

Bildarchiv Gemeinde Gorleben  
[cedez.de](http://cedez.de)  
[dieterdamschen.de](http://dieterdamschen.de)  
[stock.adobe.com](http://stock.adobe.com)  
Wirtschaftsförderung Lüchow-Dannenberg





## Wir sind gerne für Sie da!

Mittwoch von 8 – 12 Uhr

Freitag von 17 – 19 Uhr

Auch außerhalb unserer Öffnungszeiten können Sie gerne einen Termin mit uns vereinbaren.

### Gemeinde Gorleben

Hauptstraße 16 | 29475 Gorleben

Tel. 05882 223 | [gemeinde@gorleben.de](mailto:gemeinde@gorleben.de)



# Moin!

Scheun, dat Se dor sünd!

Wenn Sie einen ganz besonderen Platz für Ihren Lebensmittelpunkt suchen, dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir freuen uns, dass Sie sich für unseren schönen Ort interessieren.

Unsere kleine Gemeinde hat sich in den letzten Jahrzehnten vielen Wandlungen unterzogen und Herausforderungen gestellt, die das Leben und Wirken der Menschen geprägt sowie Charakter und Identität geschaffen hat. Nur so sind wir zu einer modernen Gemeinde herangewachsen, in der die Lebens- und Arbeitsqualität ausgezeichnet ist. Und daran arbeiten wir stetig weiter. Denn wir möchten unseren Bürgerinnen und Bürgern einen Ort bieten, in dem sie sich wohl fühlen und unbeschwert leben können.

Besuchen Sie uns und wir zeigen Ihnen, wie schön Gorleben wirklich ist.

Wir freuen uns auf Sie!



Klaus Hofstetter  
Bürgermeister



Britta Jirahlke-Krüger  
Verwaltung



## Seeblick erwünscht?

Meetschow wurde 1972 in die Gemeinde Gorleben eingegliedert. Der idyllische Ort grenzt an den Laascher See, einem bedeutenden Natur- und Vogelschutzgebiet. Ebenso wie die Seege, ein fischreicher Nebenfluss der Elbe, der nördlich von Meetschow in die Elbe mündet.

Meetschow ist ein herrlich lebendiges Dorf, in dem Jung und Alt gemeinsam regelmäßige sportliche und kulturelle Veranstaltungen organisieren.



# Bei uns ist die Elbe inklusive

Gorleben mit dem dazugehörigen Ortsteil Meetschow liegt im Landkreis Lüchow-Dannenberg, im östlichsten Zipfel Niedersachsens, sozusagen im „Dreiländereck“ von Niedersachsen, Brandenburg und Sachsen-Anhalt. Mitten im Grünen und nicht weit weg von den Städten Hamburg, Berlin und Hannover begeistert Gorleben immer mehr Menschen durch seine eindrucksvolle Natur und Gemütlichkeit – und darüber freuen wir uns mit unserem strahlenden Lächeln, denn die Herzlichkeit hier werden Sie schnell spüren. Familie, Freizeit, Beruf, das alles verbindet Gorleben in schönster Kulisse!

Wir starten neu, und das sieht man auch in der vielfältigen Palette der Wirtschaftsstruktur: innovative Unternehmen, moderne Landwirtschaft, kleine Hofläden, Handwerksbetriebe und kreative Einzelgründer – in Gorleben ist alles möglich. Denn wir unterstützen Sie bei Ihren Ideen und helfen Ihnen bei der Umsetzung.

Um ehrlich zu sein: nicht ganz uneigennützig, denn so können wir unseren Jugendlichen attraktive Ausbildungsplätze bieten und neue Arbeitsplätze vor Ort schaffen.





# Gorleben verbindet und unterstützt

Wer backt den besten Kuchen? Oma! Und wer kennt das Rezept? Wir! Denn ein aktives Zusammenleben funktioniert am besten mit allen Generationen, die sich gegenseitig helfen und gemeinsam Freude teilen. Bei uns haben die Großeltern keine langen Wege, um ihren Enkelkindern beim Toben in den Freizeiteinrichtungen zuzugucken, denn wir haben vieles direkt im Dorf. Und selbst wenn der Weg mal beschwerlicher wird, ist das kein Problem, denn unsere Seniorenbetreuung kümmert sich liebevoll um alltägliche kleine Wünsche. Sei es der Einkauf, der Arztbesuch oder einfach mal Klönen bei Kaffee und Likörchen.

Kinder und Jugendliche haben bei uns viel zu lachen, denn wir fördern Familien und möchten besonders berufstätige Eltern entlasten. Vom kostenlosen Kindergartenbus, gezielter Jugendarbeit über Ausbildungsplätze bis hin zu Zuschüssen können wir so einiges bieten.

Und richtig interessant wird es für Häuslebauer, denn wir haben viel Platz für neue Traumhäuser geschaffen. Hier können Sie Ihren ganz individuellen Traum vom Haus verwirklichen – und das zu einem sehr günstigen Grundstückspreis.







## Bauen leicht gemacht!

Die Gemeinde Gorleben bietet Ihnen inmitten eines wunderschönen Waldgebietes gelegene Grundstücke ab 600 m<sup>2</sup> zu einem Preis von 7,50 Euro/m<sup>2</sup> an. Zusätzlich können Sie einen Zuschuss erhalten.

Die 35 Grundstücke im Baugebiet sind bis zur Grundstücksgrenze erschlossen und sofort bebaubar. Hier können Sie unter eigener Regie individuell bauen und haben jederzeit die Möglichkeit, Rücksprache zu halten.

Wir unterstützen Sie bei der Verwirklichung Ihrer Pläne. Sprechen Sie uns an, wir stehen Ihnen mit Rat und Hilfe zur Seite!



## Keine Langeweile

garantieren unsere zahlreichen Vereine und ihre abwechslungsreichen Veranstaltungen und Feste. Ob Sport in jeglicher Art, Singen, soziales Engagement, Kartenabende, Angeln oder Kochen: hier gibt's für alle eine große Auswahl. Wer seinen „Verein“ nicht findet, der sucht sich Mitstreiter und gründet einen neuen – wir helfen Ihnen gerne dabei.

Und manches Jahr, wenn der Winter zu lange Einkehr hält, nutzen wir einfach öfter die großzügige Mehrzweckhalle für alle Arten sportlicher und gesellschaftlicher Aktivitäten – und das macht wirklich Spaß!



# Hier ist was los!

Gestalten Sie Ihre Freizeit in Gorleben aktiv und abwechslungsreich: Am „Gorlebener Haken“, einem Altarm der Elbe, befindet sich ein moderner Sportboothafen mit 40 Liegeplätzen. Ein Sanitärgebäude und vier Wohnmobil-Stellplätze mit Versorgungsanlage sind am Kai vorhanden. Durch eine idyllische Flusslandschaft gelangen Sie zur Elbe, wo im Frühling und Sommer zahlreiche Veranstaltungen stattfinden. Die großzügige Mehrzweckhalle ist weit über die Grenzen Gorlebens bekannt und sorgt mit regelmäßigen sportlichen und kulturellen Angeboten für viel Abwechslung. Ein Fitnessraum, ein Bistro sowie eine Schieß- und Kegelbahnanlage runden das Angebot ab. Selbstverständlich ist die Mehrzweckhalle barrierefrei ausgebaut. Für Sport an der frischen Luft stehen zwei Fußballplätze mit Sporthaus sowie Tennisplätze mit Vereinsheim zur Verfügung. In den weitführenden Forstgebieten um Gorleben gibt es zahlreiche Fahrradstrecken. Viele Reit- und Wanderwege lassen selbst einen kurzen Spaziergang zu einem abwechslungsreichen Naturerlebnis werden.



## Freunde treffen,

den Grill anschmeißen oder in herrlicher Ruhe auf die Elbe gucken. Einfach Mensch sein und mal keinen Ballast schleppen. Das geht hier ganz wunderbar, und man spürt dabei, was wirklich wichtig ist im Leben – jeder auf seine Weise.





## Die Elbe

ist der zweitgrößte Fluss Deutschlands. Von der Elbquelle im Riesengebirge bis zur Mündung in die Nordsee absolviert der Fluss 1094 Kilometer und überwindet dabei einen Höhenunterschied von 1.380 Metern. Besonders gut erkunden lässt sich die abwechslungsreiche Flusslandschaft mit dem Fahrrad: die als Elberadweg ausgewiesene Fahrradstrecke ist 1.270 Kilometer lang.



# Grenzenlose Freiheit

Machen Sie es wie Meister Bockert! Wählen Sie, wie der anspruchsvolle Biber, diesen ganz besonderen Landstrich für Ihre neue Heimat. Hier haben Sie die Elbe mit ihrer einzigartigen Tier- und Pflanzenwelt direkt vor der Tür. Naturverbundene Erwachsene und entdeckungsfreudige Kinder werden sich in Gorleben und der angrenzenden Elblandchaft heimisch fühlen, denn das Naturerlebnis wird hier jeden Tag neu entdeckt. Die Elbtalaue ist Teil des UNESCO-Biosphärenreservats Flusslandschaft Elbe, das dem Schutz des naturnahen Stromtals und der Erhaltung seiner biologischen Vielfalt dient. Seltene Greifvögel wie Seeadler und Rotmilane sind hier beheimatet, und mit viel Engagement werden seltene Tierarten wieder angesiedelt und neue Lebensräume geschaffen.

Auf Ihren Streifzügen durch die Elbwiesen werden Ihnen zahlreiche Vogelarten begegnen. Im Sommer ziehen die Störche hier ihre Jungen auf, im Winter beziehen die nordischen Wildgänse und Singschwäne ihr Quartier, was Jahr für Jahr ein eindrucksvolles Erlebnis ist.

Der aufmerksame Beobachter wird an den vielen Seen, Bracks und Tümpeln Libellen, Frösche und Graureiher entdecken. Optimale Jagdbedingungen bietet das südlich angrenzende Kiefernforstgebiet, das über vier Schalenwildarten (Rot-, Dam-, Reh- und Schwarzwild) verfügt. Und des Anglers Herz hüpfert höher, wenn ein kapitaler Zander am Haken hängt und abends am Lagerfeuer gegrillt wird.





# Innovation braucht Platz

Ob Firmengründung, Erweiterung, Zweigstelle oder Niederlassung – der Wirtschaftsstandort Gorleben bietet optimale Rahmenbedingungen für Ihre unternehmerischen Aktivitäten. Das 1999 ausgewiesene Gewerbe- und Industriegebiet Streßfeld hat sich durch die Ansiedlung vieler Betriebe schnell entwickelt und wurde daraufhin auf insgesamt 20 Hektar erweitert. Direkt an der Landesstraße 256 gelegen, vereinbart es die gute Verkehrsanbindung und die Vorteile der ländlichen Struktur. Die Wirtschaftszentren Hamburg, Hannover und Berlin sind von Gorleben aus sehr gut zu erreichen, denn die Gemeinde liegt in zentraler Lage des Städtedreiecks.

Besonders vor dem Hintergrund der Arbeitsplatzbeschaffung und -sicherung in der Region bietet Ihnen die Gemeinde Gorleben sehr günstige Grundstückspreise an. Die großzügige Baufläche ist bis zur Grundstücksgrenze erschlossen. Günstige Grund- und Gewerbesteuern sowie Fördermöglichkeiten verschaffen Ihnen erhebliche Wettbewerbsvorteile. Gorleben ist dadurch ein attraktiver und günstiger Wirtschaftsstandort für eine erfolgreiche Geschäftsansiedlung.

Wir unterstützen Ihre beruflichen Ideen und beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.





## Auf einen Blick

**Eigentümer**  
Kommune  
(Gemeinde Gorleben)

**Kategorie**  
GE und GI

**Gesamtgröße (brutto)**  
20,09 ha / 209.000,00 m<sup>2</sup>

**Verfügbare Nettofläche**  
4,12 ha / 41.234,00 m<sup>2</sup>

**Preis/m<sup>2</sup>**  
ab 0,50 Euro/m<sup>2</sup>  
inkl. voller Erschließung

**Grundflächenzahl (GRZ)**  
0,8

Der Landkreis Lüchow-Dannenberg bietet als C-Fördergebiet attraktive Förderbedingungen für Ihr Ansiedlungsvorhaben. Sprechen Sie uns dazu gerne an.

# Gorleben in Zahlen



Fläche Gorleben

**21,25 km<sup>2</sup>**



Einwohner

**700**



Unternehmen

**36**



Grundstücksgrößen  
Wohnen

**ab 600 m<sup>2</sup>**



Grundstückspreis  
Wohnen

**ab 7,50/m<sup>2</sup>**



Förderung  
Wohnen

**möglich**



Grundstücksgrößen  
Gewerbe

**nach Bedarf**



Grundstückspreis  
Gewerbe

**ab 0,50/m<sup>2</sup>**



Förderung  
Gewerbe

**möglich**



Grundsteuer A

**300 %**



Grundsteuer B

**250 %**



Gewerbesteuer

**360 %**



Einkaufs-  
möglichkeiten

**Umkreis 7 km**



Kita + Schule

**Umkreis 7 km**



Ärztliche  
Versorgung

**Umkreis 7 km**

## Wir verstehen auch Bahnhof

Denn davon haben wir in der Umgebung einige: Der „Schicke“ in Dannenberg, der „Altmärkische“ in Salzwedel, der „Schnelle Berliner“ in Wittenberge und der „Nordische“ in Lüneburg. Der „Schönste“ aber steht in Uelzen: der Hundertwasser-Bahnhof. Der Kultur- und Umweltbahnhof zählt zu den zehn schönsten Bahnhöfen der Welt. Übrigens können Sie sich auch direkt am Bahnhof, z.B. in Dannenberg, ein Fahrrad leihen und sogleich bei klarer Luft samt Vogelgezwitscher die Gegend erkunden.







## Schnell mal mit dem Auto in die Stadt

Schon schön, wenn man im Dreiländereck lebt, denn so gibts viele Richtungen, in die man fahren kann und in jeder Richtung gibt's eine große Stadt – alle anders, aber allemal abwechslungsreich. Da nimmt man am besten auch gleich ein paar Freunde mit. Die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen bringen Sie ohne viele Umwege nach Lüneburg, Schwerin, Hamburg, Magdeburg, Hannover – oder einfach mal kurz an die Küste.

## Digital auf der Höhe

Streaming ohne Ruckeln, einwandfrei funktionierende Videotelefonie, blitzschnelles Hochladen der Urlaubsfotos – Highspeed-Internet macht's möglich! Mit dem neu ausgebauten Glasfasernetz im gesamten Raum Lüchow-Dannenberg schicken Sie Ihre Daten ruck zuck ans Ziel.





## Was finde ich wo?

### ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

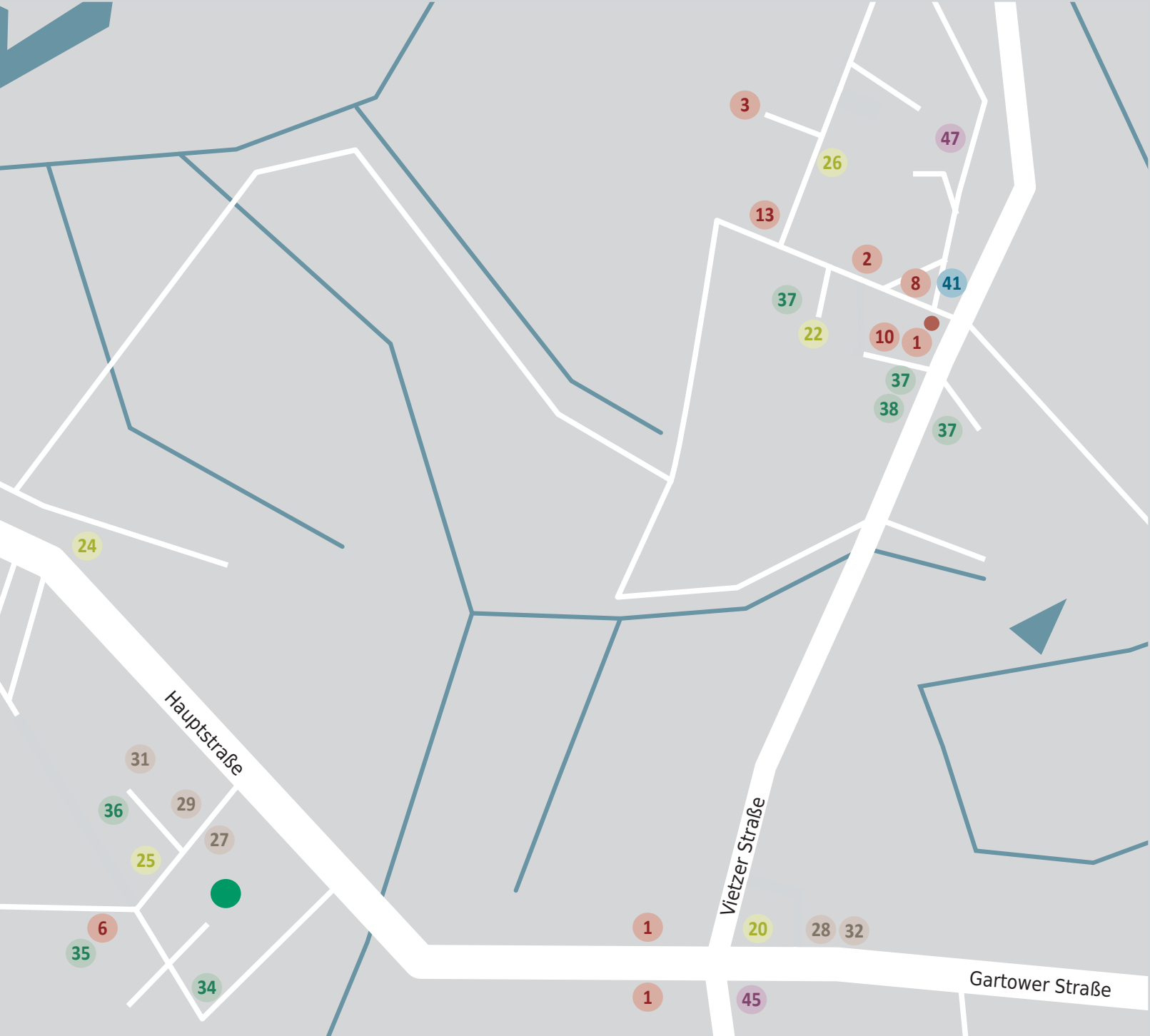
- 1 Bushaltestellen (● Kindergartenbus)
- 2 Feuerwehr
- 3 Friedhöfe
- 4 Fußballplätze mit Vereinsheim
- 5 Gemeindeverwaltung
- 6 Grünabfallhof
- 7 Informationshaus (BGZ)
- 8 Kapellen
- 9 Mehrzweckhalle mit Bundeskegelbahn und Schießanlage
- 10 Mitfahrbänke
- 11 Rettungsdienst
- 12 Seniorenbetreuung
- 13 Spielplätze
- 14 Sportboothafen

### ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

- 15 Tennisplätze mit Vereinsheim
- 16 Wertstoffcontainer
- 17 Wohnmobilstellplatz

### DIENSTLEISTUNGEN

- 18 Brennstoffzwischenlagerung
- 19 Farmbetrieb
- 20 Büroservice + Grafikdesign
- 21 Heilpraktiker
- 22 Hundefriseur
- 23 Kfz-Werkstatt + Sachverständiger
- 24 Massage- und Kosmetikstudio
- 25 Spedition
- 26 Tierarzt



## HANDWERK + GEBÄUDETECHNIK

- 27 Blockheizkraftwerke
- 28 Dachdeckerei
- 29 Fassadensysteme
- 30 Maurer
- 31 Metallbau
- 32 Zimmerei

## LAND + FORST + GARTEN

- 33 Feuerholzhandel und Baumarbeiten
- 34 Garten- und Montagearbeiten
- 35 Kaminholz und Hackschnitzel
- 36 Lohnunternehmen
- 37 Landwirtschaftliche Betriebe
- 38 Pferdezucht

## ESSEN + TRINKEN + ÜBERNACHTEN

- 39 Bistro
- 40 Café
- 41 Gaststätten
- 42 Übernachten

## EINKAUFEN

- 43 Bäckerei
- 44 Fischerei
- 45 Gärtnerei
- 46 Hofladen
- 47 Modellbau

 Wohnbaugebiet

 Gewerbegebiet

